

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Stavba: REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU NA HLINÁCH 42-64 (za Kysucou), PD

Investor: mesto Trnava

Stupeň PD: Dokumentácia k stavebnému povoleniu
s podrobnosťou pre realizáciu stavby

Hlavný projektant stavby: Ing. Zoltán Balko

Časť projektu: PLÁN ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

Zodpovedný projektant: Ing. Boris Aresta

Dátum: marec 2020

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE	2
1.1	ÚDAJE O STAVBE	2
1.2	ÚDAJE O INVESTORovi	2
1.3	ÚDAJE O SPRACOVATEĽovi	2
2	CHARAKTERISTIKA STAVENISKA	2
3	ZARIADENIE STAVENISKA (ZS)	3
4	ZABEZPEČENIE PRÍVODU VODY A ENERGÍ NA STAVENISKO	3
5	ÚDAJE O DOPRAVNÝCH TRASÁCH, SKLADOVACIE PLOCHY	3
6	VPLYV USKUTOČŇOVANIA STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	4
7	BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA	5
8	PODMIENKY A NÁROKY NA USKUTOČNENIE STAVBY	6
9	LEHOTY VÝSTAVBY	8

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE

1.1 ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby: Revitalizácia vnútrobloku na Hlinách 42-64 (za Kysucou), PD
Miesto stavby: Trnava
Stupeň PD: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
Druh stavby: rekonštrukcia
Dátum : marec 2020

1.2 ÚDAJE O INVESTOROVI

Investor:
Mesto Trnava, Hlavná 1, 971 71 Trnava
Zastúpené:

1.3 ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

Generálny projektant:
ING. ZOLTÁN BALKO, Tribečská 1, 949 01Nitra, SR
Tel.: 0905 520 550, e-mail: balko.zoltan@gmail.com

Autori návrhu:
ING. ZOLTÁN BALKO, autorizovaný krajinný architekt
ING. ŠTEFAN LANČARIČ, PhD.

Zodpovedný projektant pre komunikácie:
Ing. Aresta Boris - Viaprojekt s.r.o.,
Kontakt: V. Cimetisa 13, 917 01 Trnava, SR
mob: 0907 195 107, e-mail: aresta@viaproject.sk

Projektant pre drobnú architektúru:
ING. ZOLTÁN BALKO, Tribečská 1, 949 01Nitra, SR
Tel.: 0905 520 550, e-mail: balko.zoltan@gmail.com

Zodpovedný projektant pre sadové úpravy:
ING. ZOLTÁN BALKO, Tribečská 1, 949 01Nitra, SR
Tel.: 0905 520 550, e-mail: balko.zoltan@gmail.com

2 CHARAKTERISTIKA STAVENISKA

Stavenisko je lokalizované v mestskej časti Trnava – sever, v rámci obytného súboru Hliny. Ide o parcelu CKN č. 5312/1 a 5312/40, ktorá sa nachádza v rámci zastavaného územia obce. Parcela je vo vlastníctve a správe mesta Trnava. Prístup na stavenisko je z ulice Na hlinách. Príjazdové spevnené plochy sú dostatočne dimenzované k vjazdu a výjazdu, prípadnému zastaveniu nákladných áut za účelom vykladania stavebného materiálu, s obmedzením dopravy prenosným dopravným značením. Úroveň existujúceho terénu územia možno charakterizovať v prevažnej miere ako rovinatý, s miernym prevýšením.

Riešený projekt pozostáva z realizácie stavebných objektov:

- SO 01 CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 02 SADOVNÍCKE ÚPRAVY
- SO 03 MULTIFUKČNÉ IHRISKO
- SO 04 FITNESS ZÓNA
- SO 05 DETSKÉ IHRISKO
- SO 06 VEREJNÉ OSVETLENIE A KAMEROVÝ SYSTÉM
- SO 07 MALÁ ARCHITEKTÚRA A MOBILIÁR

Všetky stavebné práce budú organizované a prevedené tak, aby sa minimalizovali rušivé vplyvy. Koncepcia riešenia staveniska je postavená na tom, že hneď v prvej etape sa zrealizuje rekonštrukcia chodníka pri bytových domoch od vchodu č. 56-64, demolácie a výruby. Druhá etapa bude zahŕňať výmenu povrchu spevnených plôch, osadenie fitness a detských prvkov, inštaláciu prvkov malej architektúry mobiliáru, vybavenie multifunkčného ihriska jeho oplotenie, vybudovanie pieskoviska s oplotením a výsadbu zelene (drevín a bylín).

3 ZARIADENIE STAVENISKA (ZS)

Charakter stavby a rozsah prác si vyžaduje vybudovanie zariadenia staveniska:

- | | |
|--|------|
| - Mobilný kontajner kancelária pre vedenie stavby, šatňa pre pracovníkov | 1 ks |
| - kontajner pre pracovné pomôcky a drobný materiál. | 1 ks |
| - suché WC | 2 ks |

Stavba je navrhovaná s oplotením, zamedzujúce vstup nepovolaných osôb na stavenisko.

V rámci zariadenia staveniska je možné uvažovať s miestom dočasného uloženia zemin (depónia), na ktorom sa uloží ornica zo staveniska, ktorá sa použije neskôr na spätné zásypy.

Zariadenie staveniska bude osadené na parcele CKN č. 5312/1. Poloha ZS je zrejmá z priloženej situácie.

4 ZABEZPEČENIE PRÍVODU VODY A ENERGIÍ NA STAVENISKO

Úžitková voda pre zariadenie staveniska bude z prípojky vody existujúceho objektu. Pitnú vodu bude zhotoviteľ zabezpečovať dovozom minerálnych vôd.

Zabezpečenie zariadenia staveniska elektrickou energiou sa predpokladá z napojenia na rozvádzač existujúceho objektu. Telefonické spojenie bude zabezpečované bezdrôtovými mobilnými telefónmi.

5 ÚDAJE O DOPRAVNÝCH TRASÁCH, SKLADOVACIE PLOCHY

Príjazd na stavenisko je riešený iba z ulice Na hlinách. Na verejnej komunikácii bude osadené dočasné dopravné značenie upozorňujúce na výjazd vozidiel stavby.

Navrhovaná stavba si vyžaduje projekt organizácie dopravy s dočasným dopravným obmedzením a návrhom dopravného značenia počas výstavby. Dvor Na hlinách bude mať vyhradenú plochu staveniska podľa výkresu, pričom záber zasiahne existujúce detské ihrisko vo vnútrobloku. Existujúce obslužné komunikácie pre automobily ostanú zachované v plnej šírke, čiastočné obmedzenie bude na parkovisku, kde bude zakázané parkovanie v počte cca 8 státí, v čase od 7:00-18:00 hod., ohľadom pojazdu automobilov stavby – vjazd a výjazd. POV bude rozdelený na dve etapy výstavby. V I. Etape budú obmedzené chodníky pri bytových domoch od vchodu č. 56-64 (uzamknutie vstupov z vnútornej strany) z dôvodu celkovej rekonštrukcie chodníka. V II. Etape budú obmedzené ostatné chodníky a hlavne pri bytovom dome od vchodu č.42-44 z dôvodu výmeny povrchov, výstavby detského ihriska a odpočinkových plôch.

Na vjazde do vnútrobloku, na kraji obslužnej komunikácie bude osadená značka č. IP30 pozor výjazd vozidiel stavby. Pri smetných nádobách budú osadené značky pre obmedzenie parkovania na vyhradenom mieste vzhľadom na vjazd a výjazd mechanizmov stavby. Pre 2 etapu výstavby je nutné osadiť značky Z2a pre výmene povrchu chodníka aj pri objekte bytovky s bránami.

Výber množstva a druhu stavebnej mechanizácie je závislý od zhotoviteľa stavebných prác. Pre predmetnú stavbu budú rozhodujúce mechanizmy: báger, autobágre, autožeriav 20 t, autodomiešavač, valník, sklápače, súprava pre pneumatickú dopravu betónu, malá mechanizácia vrátane vibračných valcov pre hutnenie okolo objektov a zásypov rýh a podložia komunikácii a pod.

Objekty zariadenia staveniska a skladovacie plochy pre materiál budú zrušené po ukončení výstavby zhotoviteľom. Skladovacie plochy na stavenisku sú obmedzené z dôvodu priestorových možností.

Predpokladaný počet pracovníkov zúčastnených na výstavbe bude doplnený a spresnený po vybratí konkrétneho dodávateľa stavby. Navrhované zariadenie staveniska vytvára vyhovujúce sociálne podmienky pre ich činnosť min. 8 pracovníkov (vedúci stavby, majster, bagrista, strojník buldozéra, 2 šoféri a 3 robotníci). Možnosť stravovania pracovníkov bude zabezpečená dodávateľom stavby v stravovacom zariadení v rámci mesta. Na stavbe musia byť umiestnené lekárničky pre poskytnutie prvej pomoci. V prípade úrazu bude ďalšia lekárska starostlivosť poskytnutá v najbližšej poliklinike.

6 VPLYV USKUTOČŇOVANIA STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Prvky životného prostredia nebudú stavbou trvale negatívne ovplyvnené, ani narušené. Počas realizácie nie je nutné stanoviť dočasné ochranné pásmo. Navrhovaný režim na stavenisku rešpektuje Zákon č. 24/2006 Zb. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Počas stavebnej činnosti bude dodávateľ dodržiavať zákony a právne predpisy v aktuálnom znení najmä však :

- Zákon č. 79/2015 Zb. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 459/2000 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami
- Zákon č. 17/1992 v znení zákona č. 332/2007 Zb. o životnom prostredí
- Zákon č. 543/2002Zb. o ochrane prírody a krajiny
- Ako i všetky STN v oblasti ochrany ŽP

Pri realizácii stavby je dodávateľ povinný znižovať prašnosť, hlučnosť a ostatné negatívne faktory:

- cesty čistiť a kropiť
- nepoškodzovať existujúce objekty
- zeleň chrániť pre poškodením

Druhy a kategórie odpadov, vznikajúcich pri stavebných a montážnych prácach (okrem komunálneho odpadu) a podmienky pre manipuláciu a skladovanie týchto odpadov je potrebné triediť a likvidovať odvozom na skládku. Predpokladané množstvá odpadov sú popísané v súhrnnej technickej správe.

Zemina z výkopov jednotlivých objektov, ktorá bude dočasne uložená na depóniu zriadenom v rámci staveniska sa využije pre spätné zásypy. Prebytočný výkop bude použitý na terénne úpravy v rámci riešeného areálu. Vyťažené nevhodné zeminy sa odstránia z priestoru odvozom na skládku TKO Závarska cesta, ktorá je vo vlastníctve mesta Trnava.

Odpady vznikajúce počas výstavby

Počas realizácie stavby vzniknú tieto druhy odpadov (kód odpadu, názov odpadu, kategória, kód zneškodnenia odpadov)

- | | | |
|------------|-----------------|---|
| - 15 01 02 | obaly z plastov | O |
| - 15 01 06 | zmiešané obaly | O |

- 16 01 19	plasty	O
- 17 01 01	betón	O
- 17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky	
	iné ako v 17 01 06	O
- 17 03 01	bitúmenové zmesi	O
- 17 02 01	drevo	O
- 17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503	O
- 17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O
- 17 09 04	zmiešané odpady so stavieb a demolácií	O
- 20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad (stromy, kríky)	O
- 20 02 02	zemina (humusová vrstva)	O

Podľa § 77 ods. 2 zákona č.79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona t.j.

K termínu kolaudácie investor zabezpečí platné zmluvy so subjektmi oprávnenými na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi o zabezpečení odberu, prepravy a zneškodnenia všetkých v objekte vznikajúcich odpadov.

V zmysle novely 506/2013 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky č. 24/2003 MŽP, ktorou sa vykonáva Zákon o ochrane prírody a krajiny §47 ods. 4a) sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje:

v rámci zastavaného územia obce na stromy s obvodom kmeňa do 40cm meraným vo výške 130cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou do 10m², ak nerastú na území s druhým alebo tretím stupňom ochrany, na cintorínoch alebo ako súčasť verejnej zelene (ods.5)

Pre stromy s obvodom kmeňa nad 40cm a kry nad 10m² je potrebné žiadať súhlas na výrub na základe dendrologického prieskumu a drevín.

7 BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA

Stavba je navrhnutá podľa požiadaviek investora a budúceho prevádzkovateľa stavby, v súlade s príslušnými platnými normami a predpismi.

Počas realizácie stavby nie je nutné stanovovať dočasné ochranné a bezpečnostné pásmo.

Počas výstavby je potrebné, aby všetci zodpovední pracovníci a pracovníci priamo zúčastnení na prácach dôsledne dodržiavali všetky predpisy o bezpečnosti práce a nepodporovali snahu zjednodušovať niektoré pracovné úkony, ak by sa tým ohrozilo ich zdravie alebo zdravie iných pracovníkov.

Z legislatívnych predpisov sa jedná o dodržanie a uplatňovanie týchto predpisov a ustanovení :

1. zákonník práce - ktorým sú vymedzené všeobecné podmienky bezpečnosti prác
2. zákon č. 330/1196 Z. z. - základné požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vylúčenie alebo zníženie pracovných úrazov, chorôb z povolania a iných poškodení zdravia
3. vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Z. z. - bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach
4. Vyhláška č. 59/82 Zb. - požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce v prevádzkových a pracovných objektoch
5. Vyhláška č. 74/1996 Z. z. - na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení a o odbornej spôsobilosti

6. Vyhláška č. 208/1991 Zb. - o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel
7. Vyhláška č. 111/75 Zb. v znení vyhlášky 483/90 Zb. - registrácia a evidovanie pracovných úrazov
8. Zákon č. 129/85 Zb. v znení ďalších predpisov a vykonávacia vyhláška č. 82/96 Zb. a ďalšie súvisiace predpisy o požiarnej ochrane
9. STN 34 3100 - bezpečnostné predpisy pre prácu a obsluhu elektrických zariadení
10. Stavenisko a ostatné súvisiace objekty a prekážky označiť v zmysle uvedených predpisov výstražnými tabuľkami, značkami a svetelnou signalizáciou v zmysle STN 34 3510
11. Vykonávaním prác môžu byť poverení len pracovníci s platným oprávnením pre činnosti vyžadujúce oprávnenie, u ostatných musia byť poverení organizáciou.
Pred začatím prác musia byť všetci pracovníci preukázateľne poučení o podmienkach bezpečnosti práce, požiarnej ochrane, zaškolení na vykonávanie určených prác a vybavení potrebnými OOPP.

8 PODMIENKY A NÁROKY NA USKUTOČNENIE STAVBY

Počas výstavby je potrebné rešpektovať požiadavky orgánov a organizácií, ktoré sú uvedené v projektovej dokumentácii a v stavebnom povolení stavby.

Pred výstavbou sa musia vytýčiť všetky existujúce podzemné vedenia inžinierskych sietí.

Projekt si vyžaduje dodržať odporúčaný postup prác

1. Výrub (mimo vegetačného obdobia)
2. Búracie práce
3. Zemné práce
4. Kotvenie prvkov do fitness zóny a herné prvky detského ihriska
5. Výstavba chodníkov, prvkov malej architektúry a spevnených plôch
6. Vybavenie a oplatenie multifunkčného ihriska
7. Výstavba verejného osvetlenia a kamerového systému
8. Úprava terénu a rozhrnutie zeminy
9. Výsadba drevín, bylín a výsev trávnik

SO 01 CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY

- odstránenie povrchov a konštrukcií navrhovaných na demoláciu
- výkopové práce a úprava podlažia
- uskladnenie ornice na depóniu a odvoz nevhodných zemín na skládku TKO
- výstavba obrubníkov pre chodníky
- výstavba chodníkov
- výstavba povrchov s liatou gumou
- výstavba nových spevnených plôch
- rekonštrukcia povrchu multifunkčného ihriska
- úprava terénu a rozhrnutie zeminy

Výstavba chodníkov a spevnených plôch bude prebiehať v koordinácii s výstavbou prvkov malej architektúry, mobiliáru a spevnených plôch.

SO 02 SADOVNÍCKE ÚPRAVY

- výrub drevín
- rez drevín
- výkopové práce a úprava podlažia
- výsadba stromov a krov
- výsadba trvaliek a cibulovín
- výsev trávnik

Realizácia sadových úprav bude zahájená po ukončení prác na objektoch SO1 až SO7.

SO 03 MULTIFUNKČNÉ IHRISKO

- odstránenie pôvodného oplotenia ihriska
- vybudovanie nového oplotenia
- zabudovanie vybavenia multifunkčného ihriska
- osadenie mobiliáru
- úprava terénu a rozhrnutie zeminy

Realizácia multifunkčného ihriska bude zahájená pred ukončením prác na objektoch SO1 a SO2.

SO 04 FITNES ZÓNA

- výkopové práce a úprava podlažia
- uskladnenie ornice na depóniu a odvoz nevhodných zemín na skládku TKO
- výstavba obrubníkov pre spevnené plochy
- ukotvenie fitness prvkov do zeme
- výstavba povrchov s liatou gumou
- úprava terénu a rozhrnutie zeminy

Realizácia fitness zóny bude zahájená pred ukončením prác na objektoch SO1 a SO2.

Dôležité je dbať na správne ukotvenie fitness prvkov a rešpektovať ich ochranné zóny a veľkosť dopadovej plochy.

SO 05 DETSKÉ IHRISKO

- demolácia pôvodných herných prvkov
- výkopové práce a úprava podlažia
- uskladnenie ornice na depóniu a odvoz nevhodných zemín na skládku TKO
- výstavba obrubníkov pre spevnené plochy
- ukotvenie herných prvkov do zeme
- výstavba pieskoviska s oplotením
- výstavba povrchov s liatou gumou
- úprava terénu a rozhrnutie zeminy

Realizácia detského ihriska bude zahájená pred ukončením prác na objektoch SO1 a SO2.

Dôležité je dbať na správne ukotvenie prvkov na detskom ihrisku a rešpektovať ich ochranné zóny a veľkosť dopadovej plochy.

SO 06 VEREJNÉ OSVETLENIE A KAMEROVÝ SYSTÉM

- výkopové práce a úprava podlažia
- uskladnenie ornice na depóniu a odvoz nevhodných zemín na skládku TKO
- vkladanie káblov do ryhy a následné zasypanie

Výstavba verejného osvetlenia a kamerového systému bude prebiehať v koordinácii s výstavbou chodníkov a spevnených plôch.

SO 07 MALÁ ARCHITEKTÚRA A MOBILIÁR

- odstránenie prvkov navrhovaných na asanáciu spolu so základom
- výkopové práce a úprava podlažia
- uskladnenie ornice na depóniu a odvoz nevhodných zemín na skládku TKO
- výstavba obrubníkov pre spevnené a dopadové plochy a základov pre prvky
- výstavba spevnených plôch a dopadovej plochy detského ihriska s pieskoviskom a kopčekom
- inštalácia prvkov mobiliáru, herných prvkov, a plotenia atd.
- úprava terénu a rozhrnutie zeminy

Výstavba prvkov a plôch malej architektúry bude prebiehať v koordinácii s výstavbou chodníkov a spevnených plôch. Dôležité je dbať na správne ukotvenie prvkov na detskom ihrisku vo fitness zóne a rešpektovať ich ochranné zóny a veľkosť dopadovej plochy.

9 LEHOTY VÝSTAVBY

Po zvážení charakteru a náročnosti predmetnej stavby, s prihliadnutím na požiadavky investora sa stanovuje lehota výstavby na 240 dní, pričom sa uvažuje s predpokladanými termínmi stavby :

- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby	04/2020
- zahájenie výstavby	10/2020
- ukončenie výstavby	05/2021

Termín zahájenia výstavby môže byť ovplyvnený termínom vydania stavebného povolenia, výberovým konaním a termínom podpísania zmluvy o dielo a samozrejme navrhovaným postupom prác výstavby z pohľadu investora.

Presný termín bude stanovený po spresnení plánovacích a finančných podmienok zabezpečenia predmetnej stavby ako aj na základe výberového konania na dodávateľa stavby.

Všetky stavebné objekty budú odovzdané ako 1 celok. Podrobný časový plán spracuje vybraný dodávateľ a odsúhlasí ho investor stavby.